



T.C.
HARRAN ÜNİVERSİTESİ
DERS ÇERK FORMU



Ders Adı	Kodu	Kredi	Yarıyıl	AKTS	T + U
Taınmaz De erleme	2423050308	3.5	3. Yarıyıl	4.0	3 + 1
Önko ul Dersler					
Dersin Dili	Türkçe				
Dersin Türü					
Dersin Koordinatörü					
Dersi Veren					
Dersin Yardımcıları					
Dersin Amacı	Bu derste, taınmaz mal ve de erleme kavramları açıklanarak, ö rencilerin taınmazlar ile ilgili de erleme teknikleri ve konu ile ilgili mevzuatlara hâkim olmaları, taınmaz de erleme tekniklerini karıla tırma, çe itli taınmaz malların de erlemesinde kullanılabilecek uygun yöntemleri belirleme becerisi edinmeleri amaçlanmaktadır.				
Dersin Ö renme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none">1. De erleme kavramlarını, arazi ve emlak vergilendirme süreçlerini tanımlar, Taınmaz de erleme, vergileme ve arazi pazarlama ilkelerini kurar.2. Taınmaz de erleme yöntemlerini karıla tırır, en uygun yöntemi belirler.3. Taınmaz de erimini etkileyen ölçütleri analiz eder.4. Ulusal ve uluslararası taınmaz de erleme ilke ve standartlarını açıklar.				
Dersin içeri i	Taınmaz de erlemesi ile ilgili de er tanımlarını, yasal düzenlemeleri ve de erleme uzmanlığı, ahlaki ilkeleri, taınmaz de erimine esas teşkil eden ilkeleri, taınmaz de erimin unsurlarını, taınmaz de erlemesinde dikkate alınması gereken hususlar, ilgili kuramlar ve de erleme yöntemleri konularını içermektedir.				
Genel Yeterlilikler	Taınmaz de erlemesinin amacını, esaslarını ve uygulama alanlarını ö renir. Ayrıca konut de erleme uzmanlığı alanında da temel bilgileri ö renir.				
Kaynaklar	Açlar, A., Çalılar, V., (2002). Taınmaz (Gayrimenkul) De erlemesi, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara. Dörtgöz, G.Ö., (1995). Gayrimenkul Mevzuatı, TAKAV Yayın No: 1, Ankara. Pınar, A., Özkök Çubukçu, D. ve Öz N. S. (2001). Gayrimenkullerde Vergilendirme (Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Konut Finansman Sistemi-Mortgage), TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara. Yomralıo lu, T., (2010). Taınmaz De erlemesi Ders Notları, TÜ, İstanbul.				
De erlendirme Sistemi	Ders ile ilgili de erlendirme sistemi dönem ba nda ders izlençe formunda belirtilecektir.				



T.C.
HARRAN ÜNİVERSİTESİ
DERS ÇERÇEVE FORMU



Konular	Haftalar
1	Arazi yönetiminde taşınmaz ve değerleme kavramları, önemi ve diğer uygulamaları ile ilgili kişi
2	Türk vergi sistemine genel bakış. Emlak vergi sisteminin temel ilkeleri
3	Türkiye’de taşınmaz değerlendirmesine ilişkin mevzuatın tarihsel gelişimi
4	Taşınmaz değerleme kriterlerinin irdelenmesi ve değerlere etki eden unsurların tespiti
5	Taşınmaz değerleme yöntemleri ve temel değerleme ilkeleri
6	Kar ile tırma/Emsal yöntemi ile taşınmaz değerlemesi, örnek uygulamalar
7	Kar ile tırma/Emsal yöntemi ile taşınmaz değerlemesi, örnek uygulamalar
8	Gelir ve Maliyet yöntemi ile taşınmaz değerlemesi, örnek uygulamalar
9	Nominal değerleme yöntemi ile geniş alan arazilerin değerlendirilmesi. Taşınmaz değerleme yöntemlerinin kar ile tırılması
10	Emlak vergi tahsili, emlak yönetimi için veritabanı kurulması uygulamaları
11	Tapu-Kadastro ve kamulaştırma faaliyetlerinde taşınmaz değerlemesi
12	Arazi toplulaştırması, arsa-arazi düzenlemesi, özelleştirme ve kentsel dönüşüm faaliyetlerinde taşınmaz değerlemesi
13	Arazi toplulaştırması, arsa-arazi düzenlemesi, özelleştirme ve kentsel dönüşüm faaliyetlerinde taşınmaz değerlemesi
14	Kat mülkiyeti mevzuatı ve uygulaması, erefiye ve pay hesabı uygulamaları
Etkinlik Adı	Sayısı x Süresi (Saat) = Toplam Yükü
Ders Süresi (hafta sayısı* haftalık toplam ders saati)	14 x 4 = 56
Ödev	0 x 0 = 0
Proje (Hazırlık ve varsa sunum süresi dahil)	0 x 0 = 0
Sunum (Hazırlık süresi dahil)	0 x 0 = 0



T.C.
HARRAN ÜNİVERSİTESİ
DERS ÇERK FORMU



Arasınav	1 x 1 = 1
Arasınav Hazırlık	0 x 0 = 0
Final	1 x 1 = 1
Final Hazırlık	0 x 0 = 0
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön Çalışma, Pekiştirme)	14 x 4 = 56
Toplam Yükü / 30	4 AKTS

**PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE
DERS ÖĞRENME ÇIKTILARI İLİŞKİSİ TABLOSU**

	PÇ01	PÇ02	PÇ03	PÇ04	PÇ05	PÇ06	PÇ07	PÇ08	PÇ09	PÇ10	PÇ11	PÇ12
ÖÇ01	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4
ÖÇ02	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4
ÖÇ03	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4
ÖÇ04	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	4

	PÇ13	PÇ14
ÖÇ01	0	0
ÖÇ02	0	0
ÖÇ03	0	0
ÖÇ04	0	0

ÖÇ: Öğrenme Çıktıları

PÇ: Program Çıktıları

Katkı Düzeyi	1 Çok Düşük	2 Düşük	3 Orta	4 Yüksek	5 Çok Yüksek
--------------	-------------	---------	--------	----------	--------------

**Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi
Tanımlama Değerleme**

PÇ01	PÇ02	PÇ03	PÇ04	PÇ05	PÇ06	PÇ07	PÇ08	PÇ09	PÇ10	PÇ11	PÇ12	PÇ13
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	1.0	0.0	4.0	0.0

PÇ14
0.0